



<b>Šifra :</b>	01981
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 169.000 €

S242

Ova kamena kuća u nizu od 98 m<sup>2</sup> prostire se na tri etaže (prizemlje, prvi i drugi kat) i nalazi se na mirnoj lokaciji, idealnoj za život ili najam.

Detalji objekta:

Prizemlje: Sadrži kuhinju, blagovaonicu, kupatilo i izlaz na terasu, savršeno za ugodna okupljanja.

1. kat: Veliki dnevni boravak sa terasom i s izlazom na stražnje dvorište koje pruža dovoljno prostora za opuštanje.

2. kat: Smještena je spavaća soba, osiguravajući privatnost i mir.

Eksterijer:

Drvarnica: Površine 13 m<sup>2</sup>, smještena u prednjem dijelu, idealna za spremanje alata ili opreme.

Dvorište: Površine 80 m<sup>2</sup>, s prednje strane omogućuje parking, dok je stražnje dvorište privatno i zeleno.

Kuća je kompletno renovirana i uređena, spremna za useljenje.