



Šifra :	01976
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	33.37 m ²
Površina vrta :	40 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 165.000 €

S263

Ekskluziva agencije Istra Plus nudi stan 2 km od Poreča i mora, smješten u prizemlju s vlastitim dvorištem. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na lijepu natkrivenu terasu koja pruža pogled na prirodu.

Dvorište je uređeno s grill zonom, savršeno za uživanje na otvorenom. Stan također uključuje spavaću sobu i kupaonicu.

Stan ima dimnjak, što omogućava grijanje na pelete, kao i klima . Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto.

Idealna nekretnina za one koji traže miran kutak blizu Poreča i mora, s predivnim vanjskim prostorom i svim potrebnim sadržajima za ugodan boravak.