



<b>Šifra :</b>	01976
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	33.37 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 189.000 €

S263

Ekskluziva agencije Istra Plus nudi stan 2 km od Poreča i mora, smješten u prizemlju s vlastitim dvorištem. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na lijepu natkrivenu terasu koja pruža pogled na prirodu.

Dvorište je uređeno s grill zonom, savršeno za uživanje na otvorenom. Stan također uključuje spavaću sobu i kupaonicu.

Stan ima dimnjak, što omogućava grijanje na pelete, kao i klima . Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto.

Idealna nekretnina za one koji traže miran kutak blizu Poreča i mora, s predivnim vanjskim prostorom i svim potrebnim sadržajima za ugodan boravak.