



Šifra :	01975
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	141 m2
Površina zemljišta :	630 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : **749.000 €**

S240

U okolici Poreča - cca. 3 km od mora, u iznimno mirnom ambijentu, na rubu naselja nalazi se novosagrađena kuća, površine 141 m². Kuća je izgrađena 2021. godine. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se: predsoblje, dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagovaonicom, toalet, spremište i spavaća soba sa privatnom kupaonicom. Dok su na prvom katu smještene dvije spavaće sobe svaka sa privatnom kupaonicom i izlazom na terasu. Kući pripada vrt površine 630 m². Vrt kuće je uređeni travnjak sa bazenom (32 m²) i sunčalištem, te nudi apsolutnu privatnost u odnosu na susjede.

Ugrađeno je električno podno grijanje u svim prostorijama izuzev u spavaćim sobama, inverter klima uređaji u svakoj prostoriji, solarni paneli za grijanje sanitarne vode (bojler 250 litara), video nadzor, sustav automatskog navodnjavanja vrta, ljetna kuhinja i 2 parkirna mjesta.