



<b>Šifra :</b>	01974
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67.47 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 303.600 €

S262

Stan u Poreču, 800 m od mora .

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu centra grada , a ipak u mirnom okruženju.

1.kat stan D

dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice i ostave.

DODATNE KARAKTERISTIKE:

- 3 klima uređaja
- podno grijanje u cijelom stanu
- stolarija sa ugrađenim komarnicima
- jedno parkirno mjesto

Ovaj stan nudi sve za ugodan život , sa svim modernim sadržajima u blizini mora i centra , ali u mirnom dijelu poreča