



<b>Šifra :</b>	01972
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 240.700 €

S261

Prodaje se novi stan površine 65 m<sup>2</sup> u okolici Poreča, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, natkrivene terase, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stan ima PVC stolariju s 3 IZO stakla i komarnicima, klime u svim sobama, podno grijanje u kupaonici i 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi na drugom katu, udaljen je cca 8 km od mora i cca 7 km od centra grada. Energetski razred "A+".