



<b>Šifra :</b>	01968
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 320.000 €

S257

Na prodaju prelijepi stan površine 72 m2 smješten na prvom katu stambene zgrade smještene u centru Poreča, udaljene samo 50 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka koji je povezan na kuhinju sa blagovaonom i terasu, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta i spremišta. Stan je opremljen inverter klima uređajima i niskoenergetičnim električnim pločama za grijanje u dnevnom boravku i obje spavaće sobe.

Stan se nalazi na vrlo atraktivnoj i mirnoj lokaciji u centru Poreča na samo 50 metara od mora, koja je idealna za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog lokacije u centru grada Poreča te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, marketa, škola, plaža...