



Šifra :	01967
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	100 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica / WC :	1 / 2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 550.000 €

PP1

Površina: 140 m² ukupnog unutrašnjeg prostora.

Terasa:

Velika terasa za dodatni broj gostiju.

Unutrašnji prostor:

Sjedeći dio za goste.

2 šanka:

Jedan s izlazom na ulicu, specifično za sladolede.

Kuhinja:

Profesionalna, potpuno opremljena kuhinja.

Oprema:

Kompletna oprema za izradu sladoleda.

Sanitarije i dodatne prostorije:

Kupatilo za osoblje.

Spremišta, Stražnji izlaz.

WC za goste:

2 velika WC-a (muški i ženski).

Ovaj prostor je idealan za višefunkcionalni ugostiteljski objekat s fokusom na slastice, koktele i kavu, uz dodatni potencijal na terasi. Dugogodišnji rad , sve u funkciji .