



<b>Šifra :</b>	01966
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	116 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 445.000 €

S256

Ovaj luksuzni penthouse nudi vrhunski standard života u Poreču. Svaka prostorija je osmišljena s naglaskom na funkcionalnost i estetiku , pružajući maksimalnu udobnost i privatnost . Smješten u novogradnji na 2. katu i proteže se cijelim katom. Na mirnoj poziciji u tihoj ulici.

Površina terase: 93 m<sup>2</sup>, južno orijentirana, s potpunom privatnošću  
Privatno stubište, ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom  
Open-space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu, te ostava

Stan je kompletno namješten modernim namještajem vrhunskog dizajna

Grijanje: Plinsko podno grijanje u svim prostorijama, koje također zagrijava toplu vodu

Hlađenje: Klima uređaji postavljeni u svim prostorijama

Kvalitetna gradnja s fasadom od kamene vune  
PVC stolarija u boji s električnim roletama

Dodatne informacije:



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Parkirno mjesto ispred zgrade

Mali dio zemljišta iza zgrade uključen u vlasništvo

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za život, odmor ili investiciju, smještena na idealnoj lokaciji blizu svih važnih sadržaja, ali i dovoljno povučena kako bi pružala mir i privatnost.

za više informacija ili dogovor za razgledavanje , slobodno nas kontaktirajte .