



Šifra :	01966
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 445.000 €

S256

Ovaj luksuzni penthouse nudi vrhunski standard života u Poreču. Svaka prostorija je osmišljena s naglaskom na funkcionalnost i estetiku , pružajući maksimalnu udobnost i privatnost . Smješten u novogradnji na 2. katu i proteže se cijelim katom. Na mirnoj poziciji u tihoj ulici.

Površina terase: 93 m², južno orijentirana, s potpunom privatnošću
Privatno stubište, ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
Open-space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu, te ostava

Stan je kompletno namješten modernim namještajem vrhunskog dizajna

Grijanje: Plinsko podno grijanje u svim prostorijama, koje također zagrijava toplu vodu

Hlađenje: Klima uređaji postavljeni u svim prostorijama

Kvalitetna gradnja s fasadom od kamene vune
PVC stolarija u boji s električnim roletama

Dodatne informacije:



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Parkirno mjesto ispred zgrade

Mali dio zemljišta iza zgrade uključen u vlasništvo

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za život, odmor ili investiciju, smještena na idealnoj lokaciji blizu svih važnih sadržaja, ali i dovoljno povučena kako bi pružala mir i privatnost.

za više informacija ili dogovor za razgledavanje , slobodno nas kontaktirajte .