



<b>Šifra :</b>	01964
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	59.87 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 349.000 €

S254

Na idealnoj lokaciji u samom centru Poreča .

Stan se nalazi na 2. katu , površine je 59.87m<sup>2</sup> nudi savršenu kombinaciju života u središtu grada , a ipak na dovoljno mirnoj poziciji izvan turističkih vreva .

Nalazi se u mirnom rezidencijalnom dijelu , svega 200 m od mora i par minuta hoda do glavnog trga .

Jugozapadne orijentacije sa balkonom koji gleda prema moru .

Sastoji se od velikog predsoblja, zasebno kuhinje i blagovaonice , kupatilo sa kadom, spavaća soba sa balkonom, te dnevni boravak sa balkonom. pripada mu spremište u podrumu zgrade.

Stan pruža osjećaj privatnosti i mira , idealan za one koji traže udobnost života u centru , uz pristup moru i svim gradskim sadržajima .

Stan je trenutno organizaran sa jednom spavaćom sobom, ali uz manje preinake moguće je bez problema dobiti drugu spavaću sobu, što ga čini izvanrednim za obitelj ili kao investicija za najam