



Šifra :	01963
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 365.000 €

S253

Stan u Poreču na 2. katu - TOP LOKACIJA , pješачka udaljenost do mora i centra grada!

Ovaj predivan stan smješten je u jednom od najpoželjnijih lokacija u Poreču . Nalazi se na 2. katu zgrade koja je nedavno kompletno renovirana ,obnovljena s novom fasadom i izolacijom, također su renovirani balkoni što dodatno pridonosi kvaliteti života i energetskej učinkovitosti .

Površina stana 68m² idealna je za obitelj ili kao investicija za najam .

Stan se prodaje kompletno novo renoviran modernim materijalima .

Sastoji se od predsoblja, kupaonice , dvije spavaće sobe te dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, izlaz na balkon.

Balkon je sa pogledom prema moru

Stan je trenutno u fazi adaptacije te se prodaje kompletno renoviran i uređen , bez namještaja.

dodatna pogodnost je spremište u podrumu zgrade.