



<b>Šifra :</b>	01963
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 365.000 €

S253

Stan u Poreču na 2. katu - TOP LOKACIJA , pješačka udaljenost do mora i centra grada!

Ovaj predivan stan smješten je u jednom od najpoželjnijih lokacija u Poreču . Nalazi se na 2. katu zgrade koja je nedavno kompletno renovirana ,obnovljena s novom fasadom i izolacijom, također su renovirani balkoni što dodatno pridonosi kvaliteti života i energetskej učinkovitosti .

Površina stana 68m<sup>2</sup> idealna je za obitelj ili kao investicija za najam .

Stan se prodaje kompletno novo renoviran modernim materijalima .

Sastoji se od predsoblja, kupaonice , dvije spavaće sobe te dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, izlaz na balkon.

Balkon je sa pogledom prema moru

Stan je trenutno u fazi adaptacije te se prodaje kompletno renoviran i uređen , bez namještaja.

dodatna pogodnost je spremište u podrumu zgrade.