



<b>Šifra :</b>	01960
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 622.500 €

K238

Ovaj raspored pruža savršenu ravnotežu između praktičnosti i luksuza, s dovoljno prostora za obitelji i goste te s naglaskom na otvoreni prostor i povezivanje s prirodom.

Moderan i kvalitetan dizajn nove kuće s naglaskom na udobnost i suvremene tehničke specifikacije.

Kvalitetna novogradnja, kuća je izgrađena s pažnjom na kvalitetu materijala i izradu, uz korištenje najmodernijih građevinskih tehnika. Zidovi s vanjskom izolacijom pružaju odličnu toplinsku izolaciju.

Luksuzna keramika ili parket visokog kvaliteta u svim prostorijama.

Prizemlje:

Hodnik, prostran ulazni prostor koji povezuje ostale prostorije.

Toalet, mali WC za goste, smješten blizu ulaza radi praktičnosti.

Spremište, dodatni prostor za odlaganje, idealno u blizini .

Kupaonica, potpuno opremljena i jedna spavaća soba u prizemlju .

Blagovaonica i kuhinja ,otvoreni koncept kuhinje povezan s blagovaonicom i dnevnim boravkom za stvaranje prostranog i svijetlog prostora.

Dnevni boravak, povezan s blagovaonicom, s velikim staklenim kliznim vratima koja vode na terasu.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu koja vodi u dvorište s bazenom. Privatno dvorište s bazenom, idealno za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Prvi kat:

Predsoblje, Prostor koji povezuje sve spavaće sobe na prvom katu

Tri spavaće sobe

Dvije kupaonice, od kojih je jedna povezana s glavnom spavaćom sobom.

Velika terasa, Prostrana koja pruža prekrasan pogled, idealna za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Dodatne značajke:

Moderna arhitektura, oštre, čisti linije, kombinacija staklenih i betonskih elemenata.

Dvojna struktura: Svaka kuća zadržava privatnost, uz pažljivo dizajnirane zajedničke zidove i dvorišta.

Grijanje i Hlađenje:

Podno grijanje: Instalirano podno grijanje u cijeloj kući, omogućava ravnomjerno raspoređivanje topline i pruža maksimalnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Kontrola temperature može biti prilagođena za svaku prostoriju zasebno

Klimatizacija: Sve prostorije su klimatizirane s modernim, energetski učinkovitim sustavima. Klima uređaji s inverter tehnologijom omogućavaju hlađenje ljeti i dodatno grijanje zimi, uz minimalnu potrošnju energije.

Sanitarije i oprema: Vrhunska sanitarna oprema, walk-in tuševi s modernim sustavima, kvalitetne slavine i armature. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem.

Ova nekretnina pruža visoki standard gradnje i modernog dizajna, s fokusom na udobnost i energetski učinkovita rješenja. Idealna je za obitelj koja traži luksuzan, ali praktičan dom, u mirnom dijelu okolice Poreča, s pristupom svim pogodnostima života i komfora.

Završetak gradnje 12.2024