



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 01960 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 150 m2 |
| Površina zemljišta : | 700 m2 |
| Udaljenost od grada : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 9000 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica / WC : | 3 / 1 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Struja : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Spremište : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 700.000 €

K238

Ovaj raspored pruža savršenu ravnotežu između praktičnosti i luksuza, s dovoljno prostora za obitelji i goste te s naglaskom na otvoreni prostor i povezivanje s prirodom.

Moderan i kvalitetan dizajn nove kuće s naglaskom na udobnost i suvremene tehničke specifikacije.

Kvalitetna novogradnja, kuća je izgrađena s pažnjom na kvalitetu materijala i izradu, uz korištenje najmodernijih građevinskih tehnika. Zidovi s vanjskom izolacijom pružaju odličnu toplinsku izolaciju.

Luksuzna keramika ili parket visokog kvaliteta u svim prostorijama.

Prizemlje:

Hodnik, prostran ulazni prostor koji povezuje ostale prostorije.

Toalet, mali WC za goste, smješten blizu ulaza radi praktičnosti.

Spremište, dodatni prostor za odlaganje, idealno u blizini .

Kupaonica, potpuno opremljena i jedna spavaća soba u prizemlju .

Blagovaonica i kuhinja ,otvoreni koncept kuhinje povezan s blagovaonicom i dnevnim boravkom za stvaranje prostranog i svijetlog prostora.

Dnevni boravak, povezan s blagovaonicom, s velikim staklenim kliznim vratima koja vode na terasu.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu koja vodi u dvorište s bazenom. Privatno dvorište s bazenom, idealno za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Prvi kat:

Predsoblje, Prostor koji povezuje sve spavaće sobe na prvom katu

Tri spavaće sobe

Dvije kupaonice, od kojih je jedna povezana s glavnom spavaćom sobom.

Velika terasa, Prostrana koja pruža prekrasan pogled, idealna za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Dodatne značajke:

Moderna arhitektura, oštre, čisti linije, kombinacija staklenih i betonskih elemenata.

Dvojna struktura: Svaka kuća zadržava privatnost, uz pažljivo dizajnirane zajedničke zidove i dvorišta.

Grijanje i Hlađenje:

Podno grijanje: Instalirano podno grijanje u cijeloj kući, omogućava ravnomjerno raspoređivanje topline i pruža maksimalnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Kontrola temperature može biti prilagođena za svaku prostoriju zasebno

Klimatizacija: Sve prostorije su klimatizirane s modernim, energetski učinkovitim sustavima. Klima uređaji s inverter tehnologijom omogućavaju hlađenje ljeti i dodatno grijanje zimi, uz minimalnu potrošnju energije.

Sanitarije i oprema: Vrhunska sanitarna oprema, walk-in tuševi s modernim sustavima, kvalitetne slavine i armature. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem.

Ova nekretnina pruža visoki standard gradnje i modernog dizajna, s fokusom na udobnost i energetski učinkovita rješenja. Idealna je za obitelj koja traži luksuzan, ali praktičan dom, u mirnom dijelu okolice Poreča, s pristupom svim pogodnostima života i komfora.

Završetak gradnje 12.2024