



Šifra :	01960
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 700.000 €

K238

Ovaj raspored pruža savršenu ravnotežu između praktičnosti i luksuza, s dovoljno prostora za obitelji i goste te s naglaskom na otvoreni prostor i povezivanje s prirodom.

Moderan i kvalitetan dizajn nove kuće s naglaskom na udobnost i suvremene tehničke specifikacije.

Kvalitetna novogradnja, kuća je izgrađena s pažnjom na kvalitetu materijala i izradu, uz korištenje najmodernijih građevinskih tehnika. Zidovi s vanjskom izolacijom pružaju odličnu toplinsku izolaciju.

Luksuzna keramika ili parket visokog kvaliteta u svim prostorijama.

Prizemlje:

Hodnik, prostran ulazni prostor koji povezuje ostale prostorije.

Toalet, mali WC za goste, smješten blizu ulaza radi praktičnosti.

Spremište, dodatni prostor za odlaganje, idealno u blizini .

Kupaonica, potpuno opremljena i jedna spavaća soba u prizemlju .

Blagovaonica i kuhinja ,otvoreni koncept kuhinje povezan s blagovaonicom i dnevnim boravkom za stvaranje prostranog i svijetlog prostora.

Dnevni boravak, povezan s blagovaonicom, s velikim staklenim kliznim vratima koja vode na terasu.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu koja vodi u dvorište s bazenom. Privatno dvorište s bazenom, idealno za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Prvi kat:

Predsoblje, Prostor koji povezuje sve spavaće sobe na prvom katu

Tri spavaće sobe

Dvije kupaonice, od kojih je jedna povezana s glavnom spavaćom sobom.

Velika terasa, Prostrana koja pruža prekrasan pogled, idealna za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Dodatne značajke:

Moderna arhitektura, oštre, čisti linije, kombinacija staklenih i betonskih elemenata.

Dvojna struktura: Svaka kuća zadržava privatnost, uz pažljivo dizajnirane zajedničke zidove i dvorišta.

Grijanje i Hlađenje:

Podno grijanje: Instalirano podno grijanje u cijeloj kući, omogućava ravnomjerno raspoređivanje topline i pruža maksimalnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Kontrola temperature može biti prilagođena za svaku prostoriju zasebno

Klimatizacija: Sve prostorije su klimatizirane s modernim, energetski učinkovitim sustavima. Klima uređaji s inverter tehnologijom omogućavaju hlađenje ljeti i dodatno grijanje zimi, uz minimalnu potrošnju energije.

Sanitarije i oprema: Vrhunska sanitarna oprema, walk-in tuševi s modernim sustavima, kvalitetne slavine i armature. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem.

Ova nekretnina pruža visoki standard gradnje i modernog dizajna, s fokusom na udobnost i energetski učinkovita rješenja. Idealna je za obitelj koja traži luksuzan, ali praktičan dom, u mirnom dijelu okolice Poreča, s pristupom svim pogodnostima života i komfora.

Završetak gradnje 12.2024