



<b>Šifra :</b>	01958
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	59.45 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	10 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	30 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 420.000 €

S249

Ekskluzivno u agenciji Istra Plus

Luksuzan stan Stan 2. red do mora , pogled more -garaža-lift

Stan površine 59.45m<sup>2</sup> nudi luksuz i kvalitetu na izvrsnoj lokaciji , svega 30m od mora i prvih plaža.

Nalazi se na 3.katu moderne zgrade u samom centru grada Umaga , što dodatno povećava atraktivnost , a lift za automobile i garažno mjesto u vlasništvu , te lift u zgradi osiguravaju praktičnost .

Stan je opremljen i namješten te je malo korišten , sa modernim karakteristikama poput podnog grijanje u kupaonici i u hodniku , te zidni fencoileri koji omogućuju grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama.

Stan se sastoji od predsoblja s ugradbenim ormarima , kupaonica sa krovnim prozorom što omogućuje prirodno osvjetljenje .

Velika spavaća soba koja ima garderobu i mogućnost dodavanja dodatne spavaće sobe . Pogled na more iz kreveta stvara dodatnu dozu luksuza. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more.

Stanu pripada podrum od 3,50m<sup>2</sup> , parkirno mjesto u zatvorenoj garaži te dodatno parkirno mjesto na okućnici od zgrade koja je zatvorenog tipa sa



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

rampom te je koriste samo stanari .

Ovo je idealan stan za one koji traže kvalitetu , komfor i blizinu mora.