ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Šifra :	01958
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	59.45 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	10 m
Udaljenost od mora :	30 m
Kat :	3
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	290.000 €

S249

Ekskluzivno u agenciji Istra Plus
Luksuzan stan Stan 2. red do mora , pogled more –garaža-lift
Stan površine 59.45m2 nudi luksuz i kvalitetu na izvrsnoj lokaciji , svega 30m od mora i prvih plaža.
Nalazi se na 3.katu moderne zgrade u samom centru grada Umaga , što dodatno povećava atraktivnost , a lift za automobile , te lift u zgradi osiguravaju praktičnost .
Stan je opremljen i namješten te je malo korišten , sa modernim karakteristikama poput podnog grijanje u kupaonici i u hodniku , te zidni fencoileri koji omogućuju grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama.
Stan se sastoji od predsoblja s ugradbenim ormarima , kupaonica sa krovnim prozorom što omogućuje prirodno osvjetljenje .
Velika spavaća soba koja ima garderobu i mogućnost dodavanja dodatne spavaće sobe , obzirom na visinu stropa i dodatni prozor .
Pogled na more iz kreveta stvara dodatnu dozu luksuza. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more.
Stanu pripada u vlasništvu podrum od 3,50m2 .
parkirno mjesto također u vlasništvu isključivo ovoga stana na okućnici od

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

zgrade koja je zatvorenog tipa sa rampom te je koriste samo stanari .

Dodatno je mogućnost kupnje parkirnog mjesta u zatvorenoj garaži samo za stanare zgrade .
Ovo je idealan stan za one koji traže kvalitetu , komfor i blizinu mora.