



Šifra :	01957
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m2
Površina zemljišta :	543 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 539.500 €

K237

Dvojna kuća sa pogledom na more smještena je 15 km od centra Poreča i mora.

Kuća se nalazi na zemljištu od 543 m2 te se prostire se na prizemlje i 1. kat.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjskog WC-a, spremišta, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa izlazom na natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom, gdje se nalazi bazen i lijepo uređen vrt.

Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom sa pogledom na more.

U kući je provedena prva faza podnog grijanja, a klima uređaji su postavljeni u svakoj spavaćoj sobi i u dnevnom boravku.

U dvorištu je provedeno automatsko navodnjavanje.

Stolarija je opremljena sa električnim roletama.

Parkirno mjesto se nalazi ispred kuće.

Pločice/sanitarije može budući kupac dok je u izgradnji sam birati.

Planirani završetak gradnje je krajem 2025. godine.