



<b>Šifra :</b>	01955
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Grijanje - Peć na drva :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC/Drvo :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 220.000 €

S247

Poreč - Stan na 1. katu u mirnom naselju i 1000m od prvih plaža i mora.

Stan ima vlastito stubište ispod kojeg se nalazi ostava cca. 2m2.

Stan površine 65m2 sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, velike kupaone, spavaće sobe, te terase od cca. 8m2 na koju se može izaći iz spavaće sobe i dnevnog boravka.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja, dok se po zimi može grijati i sa kaminom na drva.

Stan je moderno renoviran krajem 2023. godine.

Parkirno mjesto je ispred zgrade.

Svi potrebni sadržaji za život se nalaze u blizini stana.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.