



Šifra :	01955
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	C
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Peć na drva :	Da
Stolarija - PVC/Drvo :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 210.000 €

S247

Poreč - Stan na 1. katu u mirnom naselju i 1000m od prvih plaža i mora.

Stan ima vlastito stubište ispod kojeg se nalazi ostava cca. 2m2.

Stan površine 65m2 sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, velike kupaone, spavaće sobe, te terase od cca. 8m2 na koju se može izaći iz spavaće sobe i dnevnog boravka.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja, dok se po zimi može grijati i sa kaminom na drva.

Stan je moderno renoviran krajem 2023. godine.

Parkirno mjesto je ispred zgrade.

Svi potrebni sadržaji za život se nalaze u blizini stana.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.