



Šifra :	01953
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49.12 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 195.000 €

S245

Stan površine 49.12 m² i nalazi se na drugom katu stambene zgrade, sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i natkrivene terase sa pogledom na more, te se u podrumu nalazi spremište od 7.53 m².

Stan se prodaje kompletno namješten, te ima natkriveno parkirno mjesto ispred zgrade.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja.

Energetski razred "B".

Stan se nalazi 900m od prvih plaža i mora, te 3km od centra grada.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.