



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01953 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 49.12 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od grada : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 900 m |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 0 |
| Godina izgradnje : | 2006 |
| Energetska učinkovitost : | B |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Stolarija - PVC : | Da |
| Spremište : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 195.000 €

S245

Stan površine 49.12 m² i nalazi se na drugom katu stambene zgrade, sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i natkrivene terase sa pogledom na more, te se u podrumu nalazi spremište od 7.53 m².

Stan se prodaje kompletno namješten, te ima natkriveno parkirno mjesto ispred zgrade.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja.

Energetski razred "B".

Stan se nalazi 900m od prvih plaža i mora, te 3km od centra grada.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.