



<b>Šifra :</b>	01952
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71.41 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 230.000 €

S245

Dvoetažni stan se prostire na 1. kat i potkrovlje, te se nalazi 4.5km od prvih plaža i Poreča.

Prvi kat se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu koja pruža pogled na more, stepenicama u hodniku se dolazi u potkrovlje gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona.

Grijanje/hlađenje je osigurano klima uređajem.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.