



Šifra :	01951
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	923 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 440.000 €

K236

U mirnom i idiličnom okruženju, samo 9 km od Poreča i njegovih predivnih plaža, prodaje se šarmantna rustikalna kuća sa bazenom, ukupne neto površine 180 m². Izgrađena 2007. godine, ova nekretnina je u vlasništvu istih vlasnika od trenutka izgradnje, te je izuzetno pažljivo održavana.

Rustikalna elegancija

Smještena na lokaciji sa otvorenim pogledom na more, kuća odiše tradicionalnim rustikalnim sti-lom. Drvene grede, drveni podovi i kamene obloge stvaraju topao i ugodan ambijent, savršeno usklađen s okolnim krajolikom.

Prostran i Praktičan Raspored

Kuća se prostire na tri etaže: suteran, prizemlje i prvi kat.

- Suteran: sadrži trosoban apartman sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i ostavom, te direktnim pristupom na bazen,
- Prizemlje: prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu, toalet i spremište. Terasa pruža prekrasan pogled na more i okolnu prirodu.
- Prvi kat: tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, te zajednička kupaonica.

U uređenom vrtu nalazi se natkrivena terasa za roštilj, bazen sa sunčalištem, okružen mediteranskim biljem koje osigurava privatnost i mir. Vrt je pažljivo uređen i ograđen zelenilom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje.

Lokacija: Kuća nudi izvanredan komfor, s brojnim sadržajima u neposrednoj blizini - market, cafe bar, nekoliko restorana, ribarnica, vrtić, škola i poštanski ured su na pješačkoj udaljenosti.

Dodatne informacije: Namještaj i tehnika su uključeni u cijenu, omogućavajući



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

vam da se od-mah uselite i uživajte u svom novom domu.
Grijanje je regulirano putem klima uređaja, te postavljena je prva faza za centralno grijanje.