



<b>Šifra :</b>	01950
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66.01 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 235.000 €

S244

Ekskluziva Agencije!!! Stan sa vrtom u prizemlju, 3 km od mora i plaža.

Stan površine 60.74m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju stambene zgrade sa 8 stanova, na mirnoj lokaciji.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i prostrano ograđeno dvorište od 173m<sup>2</sup> koje nudi privatnost.

U podrumu se nalazi ostava od 5.27m<sup>2</sup>.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.