



<b>Šifra :</b>	01949
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	58.20 m2
<b>Površina vrta :</b>	77.50 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 245.375 €

S242

stan u izgradnji u prizemlju sa vrtom u centru Tara.

Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe , kupatila i vrta.

Stanu pripada 2 parkirna mjesta i vrt od cca.77.5 m2 .

Stan se grije na električno podno grijanje a na klime se grije i hladi.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Početak gradnje kraj 2024 , a završetak gradnje krajem 2026 godine.