



<b>Šifra :</b>	01942
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	172.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	664 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	15000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Centralno na struju :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 525.000 €

K235

Ovom prilikom na prodaju nudimo kamenu kuću , smještenu u okolici Poreča. Villa nudi stambenu površinu od 172,30 m<sup>2</sup> koje se protežu na dvije etaže: prizemlje i 1.kat.

U prizemlju dominira otvoreni prostor u kojem se nalazi u rustikalnom stilu uređen dnevni boravak s kaminom , kuhinja i blagovaonica. Stropovi dnevnog boravka ukrašeni drvenim gredama te podovi od stare cigle daju ovom prostoru ugodnu atmosferu. U nastavku prizemlja je gostinjski WC.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicom i izlaz na balkon koji pruža pogled na okolinu i more.

Natkrivena terasa ispred dnevnog boravka omogućuje vanjsku komunikaciju vanjskog i unutarnjeg dijela ove prekrasne kuće. U uređenom vrtu sa automatskim navodnjavanjem, nalazi se grijani bazen od 32m<sup>2</sup> sa sunčalištem . Vilu uokružuje njegovani vrt od 664 m<sup>2</sup> s automatskim navodnjavanjem , ukrašen mediteranskim biljkama , unutar ograđenog dvorišta nalaze se dva parkirna mjesta.

Grijanje : podno grijanje na struju u prizemlju vile dok je na prvom katu centralno grijanje na struju.

Sve prostorije vile su klimatizirane.

Kuća se nalazi na 15 km od centra grada Poreča.