



Šifra :	01942
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172.30 m ²
Površina zemljišta :	664 m ²
Udaljenost od grada :	15000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Centralno na struju :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 525.000 €

K235

Ovom prilikom na prodaju nudimo kamenu kuću , smještenu u okolici Poreča. Villa nudi stambenu površinu od 172,30 m² koje se protežu na dvije etaže: prizemlje i 1.kat.

U prizemlju dominira otvoreni prostor u kojem se nalazi u rustikalnom stilu uređen dnevni boravak s kaminom , kuhinja i blagovaonica. Stropovi dnevnog boravka ukrašeni drvenim gredama te podovi od stare cigle daju ovom prostoru ugodnu atmosferu. U nastavku prizemlja je gostinjski WC.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicom i izlaz na balkon koji pruža pogled na okolinu i more.

Natkrivena terasa ispred dnevnog boravka omogućuje vanjsku komunikaciju vanjskog i unutarnjeg dijela ove prekrasne kuće. U uređenom vrtu sa automatskim navodnjavanjem, nalazi se grijani bazen od 32m² sa sunčalištem . Vilu uokružuje njegovani vrt od 664 m² s automatskim navodnjavanjem , ukrašen mediteranskim biljkama , unutar ograđenog dvorišta nalaze se dva parkirna mjesta.

Grijanje : podno grijanje na struju u prizemlju vile dok je na prvom katu centralno grijanje na struju.

Sve prostorije vile su klimatizirane.

Kuća se nalazi na 15 km od centra grada Poreča.