



Šifra :	01940
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	615 m2
Udaljenost od grada :	13000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Videonadzor :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 530.000 €

K234

Prekrasna kuća s bazenom i pogledom na vinograde idealan je dom za odmor ili stalno stanovanje. Smještena je u mirnom dijelu samo 14 km udaljenom od Poreča i plaža.

Pri ulasku u kuću, dočekuje vas prostrani hodnik s ostavom i toaletom za goste, koji vodi do elegantno uređene kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu. Dnevni boravak je prostran i udoban, idealan za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu.

Kuća ima centralno grijanje na dizalicu topline, te centralno hlađenje za ugodnije ljetne dane.

U dvorištu se nalazi bazen od 27 m2, vrtna kućica, roštilj, automatski sustav navodnjavanja vrta.

Parcela je u potpunosti ograđena, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i sigurnosti.

Vila je opremljena video nadzorom.

Kuća se prodaje namještena.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.