



<b>Šifra :</b>	01939
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	865 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 570.000 €

K233

Prekrasna kamena vila na brežuljku u blizini Višnjana. Vila se nalazi u mirnom naselju na samo 3km od centra Višnjana, a u blizini se nalazi sav potreban sadržaj kao što su trgovina, pošta, banka, te poznati Istarski restorani i agroturizmi! S kata vile pruža se i pogled na MORE!

Vila ima 165m2 stambene površine raspoređenih na prizemlje i kat, te se nalazi na zemljištu veličine 865m2.

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, te kupaonica.

Iz dnevnog boravka izlazi se na popločenu terasu i sunčalište oko bazena, a sam bazen ima dizalicu topline za grijanje te ugodnih 40m2 za plivanje i uživanje u toplim ljetnim danima!

Na katu vile nalazi se hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te balkon s pogledom na MORE!

U dvorištu se nalazi natkrivena nadstrešnica za dva automobila. Okoliš vile je uređen i održavan, te ukrašen prekrasnim mediteranskim biljem.

Sama okućnica ograđena je kamenim zidom i visokim grmovima lovor-višnje!

U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (nove instalacije napravljene 2022. godine), te su po cijeloj vili postavljeni klima uređaji. U dnevnom boravku nalazi se klasičan otvoreni kamin kao dodatan izvor grijanja i za prekrasan ugođaj tokom hladnih dana.