



<b>Šifra :</b>	01938
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	260 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	686 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 4
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Solarni paneli :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : **795.000 €**

K232

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more

Ova prekrasna vila s bazenom nudi sve što vam je potrebno i još mnogo toga!

Vila se prostire na 259,30 m2 i raspoređena je u četiri etaže: podrum, prizemlje, 1. kat i krovna terasa.

U podrumu se nalazi garaža, spremište sa toaletom, praonica rublja i tehnička soba. Prizemlje nudi ulazni hodnik, spavaću sobu sa kupaonom, wc za goste i prostrani dnevni prostor, open space, dnevni boravak sa kaminom Piazzeta, blagovaona i kuhinja, sa izlaskom na natkrivenu terasu, vrt i bazen.

Na prvom se katu nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama dok na vrhu kuće možete uživati na prekrasnoj krovnoj terasi sa panoramskim pogledom na more.

Unutrašnjost vile uređena je s velikom pažnjom do detalja. Pod u svim prostorijama, osim kupaonica, izrađen je od kvalitetnog hrasta natur. Za hlađenje i grijanje brinu se inverterske klime Fujitsu s ukupno 6 unutarnjih i 2 vanjske jedinice. U kupaonicama su instalirani električni radijatori, a u dnevnom boravku se nalazi i udoban kamin Piazzeta.

Prva faza podnog grijanja već je provedena, a na krovu su instalirane cijevi za dizalicu topline. Za potrošnu toplu vodu koriste se solarni paneli, a dodatno grijanje vode osigurano je električnim grijačem.

Vila je opremljena Inoutic PVC troslojnim staklenim stijenama i prozorima koji

osiguravaju odličnu izolaciju i dovoljno prirodne svjetlosti. Sve rolete su električne.

Vila se nalazi na rubu građevinskog područja, a ispod nje se prostire prostrano poljoprivredno zemljište, što vam nudi jedinstven mir i prekrasan pogled kako na zelenilo tako i na more.

Vila se već četvrtu godinu iznajmljuje sezonski, samo tijekom ljeta turistima, i postiže popunjenost od oko 16 tjedana.

Osim prekrasne vile, u ponudi je i veliki bazen od 32 m<sup>2</sup> (4x8m) te sustav za navodnjavanje trave.

Ako tražite luksuzno i udobno mjesto za odmor u prekrasnom okruženju, ova je vila savršen izbor za vas!

Dodatne napomene:

Vila je opremljena svim potrebnim aparatima i namještajem za ugodan boravak.

U blizini vile se nalaze brojni restorani, trgovine i plaže.