



Šifra :	01936
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Stara cijena : 395.000 €

Nova cijena : 375.000 €

K231

Nova moderna kuća, zadnja u nizu sa 300 m² vrta.

Prizemlje kuće sastoji se od trijema, kotlovnice, predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, kupatila i ostave. Na katu su smještene tri spavaće sobe, jedna soba ima izlaz na terasu i kupatilo.

Kuća ima podno grijanje na dizalicu topline i na klima uređaje.

Kuća se prodaje sa namještajem i djelomično bijele tehnike.

U dvorištu kuće je predviđena natkrivena ljetna kuhinja.

Ima prostora i za gradnju bazena.

Kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.