



<b>Šifra :</b>	01935
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	208 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 550.000 €

**K230**

Kuća sa bazenom na jako lijepoj i mirnoj lokaciji na rubu naselja, udaljena je od Tara cca 2 km i cca 5 km od mora.

Kuća se prostire na dvije etaže sa ukupno 208 m2 neto površine, 235 m2 bruto površine.

dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 5 spavaćih soba, 3 kupatila, ostava, dvije natkrivene terase, prekrasna loggia sa pogledom na more i garaža. Kuća se prodaje kompletno namještena- grijanje: kamin + klime u svim prostorijama i podno grijanje na struju u dnevnom boravku i kuhinji te u kupatilima.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, natkriveni BBQ za roštiljanje.

Kuća ima 3 parkirna mjesta

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.