



Šifra :	01934
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	34 m2
Površina vrta :	50 m2
Udaljenost od grada :	15 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 123.000 €

S235

Površina:34 m2

Ponosno nudimo na prodaju prostrani stan na drugom katu zgrade smještene u prvom redu do mora. Ova izuzetna nekretnina pruža udobnost i eleganciju, idealnu za ljubitelje mirnog života uz blizinu prirode.

****Glavne karakteristike:****

- ****Lokacija:**** Prvi red do mora, s predivnim pogledom na park.
- ****Sadržaji:**** Kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, prostrana spavaća soba.
- ****Dodatni prostor:**** Terasa s koje se pruža spektakularan pogled na zelenilo parka.
- ****Stanje:**** Uredno održavan, s novom PVC stolarijom koja osigurava optimalnu toplinsku izolaciju i energetska učinkovitost.

Ovaj elegantno uređen stan nudi idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti, uz naglasak na kvalitetu života. Smješten u neposrednoj blizini mora, pruža jedinstvenu priliku za uživanje u svim čarima obale i prirode.