



<b>Šifra :</b>	01932
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	104.79 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2001
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Grijanje - Peć na drva :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 360.000 €

S234

Stan se nalazi u Poreču na 2. katu 500m od mora i prvih plaža.

Stan od 140m2 se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta/vešeraja, kupaonice, 2 spavaće sobe svaka svoj izlaz na zajedničku terasu/lođu, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na drugu terasu/lođu, te stubištem se ide na galeriju koja se sastoji od dva prostora gdje se može 4 do 6 ležaja staviti ili koristiti u neke druge svrhe.

Grijanje hlađenje može preko klima uređaja, u svakoj sobi su na stropu postavljene BYSUN stropne ploče sa termostatom za grijanje na struju i peć na drva se nalazi u dnevnom boravku.

U podrumu se nalazi spremište.

Stanu pripada označeno parkirno mjesto ispred zgrade.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana: škola, vrtić, dućan, pošta, ambulanta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.