



Šifra :	01932
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	104.79 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2001
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Peć na drva :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 335.000 €

S234

Stan se nalazi u Poreču na 2. katu 500m od mora i prvih plaža.

Stan od 140m2 se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta/vešeraja, kupaonice, 2 spavaće sobe svaka svoj izlaz na zajedničku terasu/lođu, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na drugu terasu/lođu, te stubištem se ide na galeriju koja se sastoji od dva prostora gdje se može 4 do 6 ležaja staviti ili koristiti u neke druge svrhe.

Grijanje hlađenje može preko klima uređaja, u svakoj sobi su na stropu postavljene BYSUN stropne ploče sa termostatom za grijanje na struju i peć na drva se nalazi u dnevnom boravku.

U podrumu se nalazi spremište.

Stanu pripada označeno parkirno mjesto ispred zgrade.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana: škola, vrtić, dućan, pošta, ambulanta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.