



Šifra :	01930
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišta :	616 m ²
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 415.000 €

K227

Kuća se nalazi na zemljištu veličine 616m², ukupne stambene površine 138m².

Kuća se proteže na prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, jedna spavaća soba s izlazom na terasu.

U kući je postavljena 1. faza podnog grijanja putem dizalice topline, i postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama.

Kuća se prodaje namještena.

U dvorištu se nalazi bazen veličine 45m² sa sunčalištem, roštilj, okućnica je lijepo uređena te je postavljeno automatsko navodnjavanje.

Kuća raspolaže sa dva parkirna mjesta.

Kuća ima trokomornu prelivnu septičku.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.