



Šifra :	01928
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	377 m2
Površina zemljišta :	974 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	5 / 2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 950.000 €

K225

Ova lijepa vila u novogradnji, smjestila se na rubu istarskog sela nedaleko od Višnjana (7 km). Lokacija je vrlo mirna i okružena je prirodom, što garantira maksimalnu privatnost. Planirani dovršetak kuće do useljenja je ljeta 2025. godine. Sastoji se od tri etaže: polu suterena, prizemlje i prvi kat. U polu suterenu se nalazi garaža, strojarnica bazena, tehnička soba, wc i jedan prostor koji je predviđen za biljar, prostor za druženje no može se prenamijeniti i u wellness prostor za saunu ili fitness. Unutarnjim stepenicama se odlazi u prizemlje. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, spavaće soba sa vlastitom kupaonom, te wc za goste. Iz svih prostorija se može izaći na prostranu terasu od 34,03 m2 i vrt. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna soba ima i loggiju u koju se može smjestiti jacuzzi za dvije osobe, a sve sobe imaju izlazak i na prostrani balkon od 31,86 m2. u vrtu se nalaze parkirna mjesta, ljetna kuhinja od 23,36 m2 sa wc-om, te bazen od 40 m2. Lokacija je idealna za one koji žele biti dalje od gradskih gužvi i buke, a opet u blizini sadražaja mjesta (7 km).

Grijanje je regulirano podno putem klima uređaja, a hlađenje također putem klima uređaja. Napravljena je i priprema za fotonaponsku elektranu, te ima punjač za električne automobile. Voda se grije putem toplinske pumpe. Stolarija je PVC sa troslojnim staklom.

Cijena kuće je 950.000 eur + pdv 25%
(kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama)