



Šifra :	01927
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišta :	344 m ²
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 515.000 €

K224

Samostojeća prizemnica stambene površine 136 m², sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice i spremišta, blagovaonice s kuhinjom, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi šarmantna ljetna kuhinja za opuštanje. U dvorištu se isto nalazi sunčalište i grijani bazen od 29m² sa slanom vodom koji ima nekoliko hidromasažnih mlaznica i vodopad.

Nekretnina je opremljena visokokvalitetnim uređajima, opremom i keramikom. Grijanje/Hlađenje je putem klima uređaja koje se nalaze u svim sobama i dnevnom boravku. Kuća ima i centralno grijanje na naftu- podno grijanje. Okućnica ima automatsko navodnjavanje i video nadzor.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, kafići i restorani. Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.