



<b>Šifra :</b>	01925
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	330 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 580.000 €

K223

Moderna obiteljska kuća sa bazenom nedaleko Poreča 7km

Vila se sastoji u prizemlju od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka sa kaminom, ostave i toaleta. Također do kuhinje smještena je velika smočnica.

Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje je previđena ljetna kuhinja sa pogledom na bazen. Gornji kat se sastoji od tri spavaće sobe, glavna spavaća soba raspolaže vlatitiom kupaonicom i velikom terasom, dok druge dvije djele kupaonicu.

podno grijanje je u kupaonicama, sve prostorije raspolažu klima uređajima koji hlade i griju, u dnevnom boravku smješten je kamin, provedena priprema za solarno.

Vila je idealna za najam i za stanovanje.

Lijepa uređena i njegovana okućnica u mediteranskom stilu.

Prodaje se namještena.