



<b>Šifra :</b>	01924
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 240.000 €

S233

U okolici Poreča - cca. 3 km od mora i centra grada, u iznimno mirnom ambijentu na prodaji je trosoban stan, površine 55,60 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade. Sadrži: predsoblje, dnevni boravak i blagovaonicu sa izlazom na natkrivenu terasu, kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Stanu također pripada vrt površine cca. 30 m<sup>2</sup>, a koji je dijelom popločen i uređen kao terasa.

Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja, dodatno za potrebe grijanja u dnevnom boravku nalazi se kamin.

U navedenoj cijeni uključeni su namještaj i tehnika, izuzev peći na pelet.