



Šifra :	01923
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	679 m2
Udaljenost od grada :	2500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 490.000 €

K222

Ova kuća se nalazi u najtraženijem dijelu Poreča, koja se nalazi na samo 500 metara od mora.

Površina ukupnog zemljišta iznosi 679 m2.

Kuća se sastoji od dva odvojena stana koji su povezani unutrašnjim stepenicama, te od dvije garaže i kotlovnice.

Stambena površina kuće iznosi 280 m2.

U prizemlju se nalazi stan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe od kojih je jedna spavaća, a druga ima ulaz direktno iz dvorišta te može poslužiti kao kancelarija. U stanu se nalazi i kupaona s tuš kabinom.

Unutarnjim kamenim stepenicama dolazi se na prvi kat na kojem nalazimo prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom, kupaona, ostava, dvije terase od kojih je jedna zatvorenog a druga otvorenog tipa i dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu.

U prizemlju su dvije garaže s tankom za centralno grijanje, koje je postavljeno u cijeloj kući. Kotlovnica sa spremištem iza kuće i prostrano dvorište koje je pogodno za posjedovanje kućnih ljubimaca, druženje se obitelji i prijateljima.

U dvorištu se nalaze predivna stabla koja okućnici daju ugodnu atmosferu.

Dodatne pogodnosti: - blizina grada i svih potrebnih sadržaja za život
-dva vanjska parkirna mjesta