



<b>Šifra :</b>	01920
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	156.26 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 456.500 €

K220

U blizini Vrsara i Rovinja , na vrlo mirnoj lokaciji okružena prirodom nalazi se moderna kuća u izgradnji atraktivnog dizajna.

Najznačajnije karakteristike koje opisuju ovu kuću su prostranost, atraktivan dizajn i udobnost

Kuća se prostire na bruto 156,26 i neto 106,55m<sup>2</sup> uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od dvije etaže. Bilo da kuću koristite za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam užitak na svakom koraku – hodnik i toalet , otvoreni dnevni prostor u prizemlju, kuhinja i blagovaonica , te ostava. Izlazi na natkrivenu terasu i dvorište sa bazenom.

Na katu se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe , kupaonica i garderoba. Jedna spavaća soba raspolaže terasom.

Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život.

Kompletno klimatizirana , klimatske jedinici u svim prostorijama te podno grijanje kroz cijelu kuću .

Na vrlo dobroj poziciji između Vrsara i Rovinja, također u blizini 1 km se nalazi centar mjesta gdje postoji mogućnost škole, vrtića, kupovine, restorani i cafei . .

Kuća je prostrana, moderna i udobna, kraj iznimno cijenjen među ljubiteljima dobre hrane i vina. Obiluje i lokalnim obiteljskim proizvođačima proizvoda poput maslinovog ulja, vina , meda i sira.