



Šifra :	01918
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60.27 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 199.000 €

S232

Stan se nalazi u prizemlju u Vabrigi, općina Tar-Vabriga.

Stan se prostire na 60,27 m² i sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje i kupaonice. Posebna pogodnost ovog stana je bazen koji koriste svi stanari zgrade, idealan za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana.

Stan je opremljen svim potrebnim komunalijama, uključujući struju, gradski vodovod, sustav grijanja na peći na pelete i klimatizacije te gradsku kanalizaciju. Uz to, stan ima vlastiti parkirni prostor, lođu i podrum, što pruža dodatnu udobnost i praktičnost.

Blizina parka, igrališta, pošte, banke, vrtića, trgovine, škole i javnog prijevoza. Stan posjeduje sve potrebne dozvole, a i energetski certifikat. Opremljen je modernom tehnikom, uključujući portafon. Ova nekretnina je savršena prilika za obitelj ili kao investicija za turistički najam.