



<b>Šifra :</b>	01917
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 159.000 €

S231

Lijepo renoviran stan površine 40 m<sup>2</sup>, smješten u predivnoj kamenoj kući sa 4 stana, smješten u centru Vrsara, na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 500 metara od mora.

Stan se nalazi na 1. katu te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila. Stan je kompletno renoviran, namješten i opremljen te se kao takav i prodaje.

Ovaj stan je prilika za cjelogodišnji život, povremeno korištenje, ali i turističko iznajmljivanje, pošto se stan nalazi u centru jednog Vrsara.