



<b>Šifra :</b>	01910
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 237.000 €

S225

Stan B na 1. katu - okolica Poreča

Stan će se nalaziti u novoj modernoj zgradi, koja

e se sastojati od ukupno 5 stambenih jedinica.

Stanovi se nalaze na odlic

noj lokaciji u blizini centra Porec

a, na samo 5 km od plaža.

Na prodaju su dvosobni stanovi, po dva na prvom i drugom katu. Stanovi imaju 76,5m<sup>2</sup>, a sastoje se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice po otvorenom stilu, ostave, kupaonice, dvije spavac

e sobe, gostinjskog WC-a i terase sa koje se pruz

a lijep pogled na okolno naselje.

Postavljena je prva faza podnog grijanja na vodu, a hlađenje je predviđeno putem klima uređaja.

Po

z



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

✓

elji kupca,  
moguc

,

a je ugradnja dizalice topline.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto te je  
moguc

,

e kupiti dodatno parkirno mjesto.

Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za

z

✓

ivot, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvalitetna gradnja.