



Šifra :	01907
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	720 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2001
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 460.000 €

K216

Kuća na odličnoj lokaciji samo 5 km od mora i centra grada Poreča.

Kuća se nalazi na rubu naselja i urbanizirane zone pružajući privatnost i mir.

Sastoji se od podruma, prizemlja i kata od ukupno 200 m².

U podrumu je smještena strojarnica i spremište.

Prizemlje kuće nudi prostoran ulazni hodnik, gostinjski wc, dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Oba dvije sobe imaju pristup na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na prirodu i na more.

Kuća je sagrađena 2001. godine na zemljištu od 720 m², odlično je održavana, ima centralno grijanje na toplinsku pumpu (2021.) a sa svojom površinom i lokacijom predstavlja veliki potencijal na tržištu nekretnina.

Dvorište se sastoji od prostornog popločenog parkinga, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa nekoliko vrsta voća i mediteranskog bilja.

Također dvorište nudi i dovoljno mjesta za izgradnju bazena i ljetne kuhinje.