



Šifra :	01906
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišta :	400 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : **360.000 €**

K215

Kuća se proteže na dvije etaže ukupne površine od 132 m2 bruto i nalazi se na zemljištu od 400 m2.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, spavaća soba i jedna manja spavaća soba koja se koristi kao fitness.

Na 1. katu se nalazi hodnik, kupaonica te prostrana spavaća soba s balkonom.

U dvorištu se nalazi bazen od 6.50m X 3.30m, dubina 1.60 m.

Kuća je kompletno namještena vrhunskim namještajem.

Grijanje/hlađenje je na klimu, a na katu je provedena instalacija za klimu.

Pametna kuća KNX sistem, sve preko mobitela.

Fasada 16 cm kamena vuna

Oko svih prozora i vrata kamena vuna metar u krug u slučaju požara.

Krov ima izolaciju od 45 cm - željezo i beton.

Rolete na struju, komarnici, električna ograda na daljinski za otvaranje glavnih vrata u dvorište, BIO pročišćivač, vanjski tuš, roštilj, popločeno brušenim kamenom - 60X60, 8 visoko kvalitetnih dan/noć kamera za nadzor.

U dvorištu je napravljen parking za 4 automobila.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.