



<b>Šifra :</b>	01901
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	778 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : **699.000 €**

K214

Kuća s bazenom i prostranim dvorištem - okolica Poreča

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i 1. kata.

U suterenu se nalazi tehnička prostorija za bazen, zatim prostor gdje se nalazi sauna, tuš, WC, prostorija sa fitnessom / gameroom, te podrum/skladišni prostor.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu sa pogledom i izlazom na vanjsku terasu s pergolom, sunčalištem i bazenom od 9mx3,85m. Unutarnjim stubištem se dolazi na 1. kat gdje se nalazi radna soba, prostrani masterbedroom sa zasebnim prostorom za garderobu, tehnička soba, kupaona i balkon sa pogledom na more.

U cijeloj kući je ALU stolarija sa 3-struko ostakljenim komorama, električne roletne, pod je od vinil parketa sa 35 godina garancije, izolacija je sa 16cm stiropora i fasade.

Grijanje i hlađenje kuće je putem kvalitetnih klima uređaja Fujitsu.

Kuća se prodaje potpuno namještena.