ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	01897
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	333 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	C
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - Drvena :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	330.000 €

K211
Obiteljska kuća u mirnom predgrađu Poreča – idealna za život ili odmor

U ugodnom i tihom predgrađu Poreča, svega 2 km udaljenom od centra grada i prekrasnih plaža, smjestila se ova funkcionalna i prostrana dvojna obiteljska kuća koja pruža savršen spoj udobnosti, praktičnosti i privatnosti.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat – te je pažljivo organizirana kako bi zadovoljila potrebe obiteljskog života.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do jedne spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom. U sklopu prizemlja nalazi se i garaža, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon, savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Također, na ovoj etaži nalaze se dvije udobne spavaće sobe, obje s izlazom na balkon, te dodatna kupaonica.

Kuća je smještena na parceli površine 333 m², a uređeno dvorište pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom. U dvorištu se nalazi i vrtna kućica koja može poslužiti kao spremište ili dodatni prostor za hobije.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i kao investicija

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

za turistički najam zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja.