



<b>Šifra :</b>	01897
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	1990
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - Drvena :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 330.000 €

K211

Obiteljska kuća u mirnom predgrađu Poreča - idealna za život ili odmor

U ugodnom i tihom predgrađu Poreča, svega 2 km udaljenom od centra grada i prekrasnih plaža, smjestila se ova funkcionalna i prostrana dvojna obiteljska kuća koja pruža savršen spoj udobnosti, praktičnosti i privatnosti.

Kuća se prostire na dvije etaže - prizemlje i kat - te je pažljivo organizirana kako bi zadovoljila potrebe obiteljskog života.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do jedne spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom. U sklopu prizemlja nalazi se i garaža, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon, savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Također, na ovoj etaži nalaze se dvije udobne spavaće sobe, obje s izlazom na balkon, te dodatna kupaonica.

Kuća je smještena na parceli površine 333 m<sup>2</sup>, a uređeno dvorište pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom. U dvorištu se nalazi i vrtna kućica koja može poslužiti kao spremište ili dodatni prostor za hobije.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i kao investicija



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

za turistički najam zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja.