



Šifra :	01896
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70.90 m2
Površina vrta :	160 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 250.000 €

S218

Predgrađe poreča 1.5km od mora !

Kuća se sastoji od dva stana.

Stan je etažiran i ima 70.90m2 što je velika prednost ako se želite baviti najmom

Stan se sastoji od predsoblja , dvije spavaće sobe , dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, i natkrivene terase.

Stan raspolaže kamenim pločama za grijanje , te klima uređajem . u vlasništvu je jedno parkirno mjesto .

Pripada mu prekrasna okućnica od 160m2 gdje se nalazi vrtna kućica gdje je smještena sauna , provedene i pripremljena instalacije za jacuzzi te popločeni dio sa grill zonom.

Vrlo dobra prilika za rješavanje stambenog pitanja ili bavljenje turizmom!