



Šifra :	01892
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95.30 m2
Površina vrta :	32 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 530.000 €

S216

Luksuzas stan u centru Poreča spoj modernih pogodnosti i povijesnog šarma

Stan prizemlje sa dvorištem od 32m2

Stan u prizemlju 95.3m2 sastoji se od hodnika, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i izlazom na dvorište .

Komforan dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na idiličnu terasu i uređeno dvorište , spavaća soba , velika kupaonica sa kadom i tušem , vešeraj.

Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih detalja poput kamenih stupova i starih ciglica što ovoj kući daje posebni povijesni šarm.

Dodatne značajke stana :

Podno grijanje u cijelom stanu

Komarnici na prozorima

Klima uređaji u svim prostorijama

Video parlafon za dodatnu sigurnost

Priključak vode u dvorištu za ljetnu kuhinju ili jacuzzi

Solar tube za prirodno osvjetljenje .

Stan je adaptiran kompletno i kvalitetno 2017. godine.

Ova nekretnina je idealna za investiciju ili život u srcu grada s lakoćom pristupa svim sadržajima , te pruža udobnost i sigurnost .