



<b>Šifra :</b>	01891
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	302.73 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1388 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	6 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	2 % + PDV

**Cijena :** 1.500.000 €

#### K208

Luksuzna vila s bazenom - Poreč okolica

Vila se nalazi na zemljištu od 1388m2 te se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kroz kojeg se ulazi u vilu gdje se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaona sve po open space konceptu, spremište za vešerajem, gostinjski WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i radna soba. U u dnevnom boravku i blagovani se proteže staklena klizna stijena iz koje se izlazi u dvorište gdje se nalazi natkrivena terasa, sunčalište, grijani bazen od 50m2, prostrana ljetna kuhinja, Sauna i kupanica.

Na 1. katu se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na vlastiti balkon, dok master bedroom ima zasebni garderobni prostor (walkin ormar).

Sa 1. kata vode vanjske stepenice na krovnu terasu gdje će se nalaziti jacuzzi, sunčalište te dio za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na istarski krajolik i more.

Grijanje i hlađenje je podno putem dizalica topline, aluminijska stolarija, uređeno dvorište sa provedenim navodnavanjem.

Planirani završetak izgradnje krajem 2024. godine.

Vila je smještena na svega 10 minuta od Poreča i od mora.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna,



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

kafići i restorani.