



Šifra :	01887
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Solarni paneli :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Spremište :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 750.000 €

K206

Dvojna kuća s bazenom, jacuzzijem i pogledom na more.

Kuća se prostire na 2 etaže i nalazi se na parceli od 550m2.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, ostava, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak po open space konceptu sa izlazom na terasu i dvorište gdje se nalazi bazen 7x4m i jacuzzi.

Na prvom katu se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, a dvije imaju vlastitu terasu sa pogledom na more.

Solarni paneli na krovu, aluminijska stolarija sa zamračenim kaljenim staklima, grijani bazen, jacuzzi, sauna.

Ispred kuće je natkriveni parking sa električnom punionicom za automobil.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.