



<b>Šifra :</b>	01887
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje - Solarni paneli :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 750.000 €

**K206**

Dvojna kuća s bazenom, jacuzzijem i pogledom na more.

Kuća se prostire na 2 etaže i nalazi se na parceli od 550m2.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, ostava, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak po open space konceptu sa izlazom na terasu i dvorište gdje se nalazi bazen 7x4m i jacuzzi.

Na prvom katu se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, a dvije imaju vlastitu terasu sa pogledom na more.

Solarni paneli na krovu, aluminijska stolarija sa zamračenim kaljenim staklima, grijani bazen, jacuzzi, sauna.

Ispred kuće je natkriveni parking sa električnom punionicom za automobil.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.