



Šifra :	01885
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178 m2
Površina zemljišta :	90 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoica / WC :	2 / 1
Godina zadnje adaptacije :	2013
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 285.000 €

K205

Dvojna kuća sa dva odvojena stana nedaleko od Poreča.

Kuća se sastoji od prizemlja, 1. kata i 2. kata.

Prvi stan se prostire na prizemlje i 1. kat (104m2).

Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka gdje se nalazi i peć na pelete, kupaoice i zasebnog WC-a, te spremišta, unutarnjim stepenicama se dolazi na 1. kat, gdje se nalaze dvije prostrane sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu 12m2.

Drugi stan od 50m2 se nalazi na 2. katu u koji se ulazi vanjskim stepenicama.

Stan se sastoji od blagovaone sa dnevnim boravkom, kuhinje, jedne veće i jedne manje spavaće sobe te kupaoice, od kojih jedna ima izlaz na terasu 12m2.

Kuća raspolaže sa 2 parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Energetski certifikat je A.

Kanalizacija se nalazi ispred kuće, priključak na kanalizaciju je plaćen.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće.