



Šifra :	01884
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	323 m2
Površina zemljišta :	380 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	1968
Godina zadnje adaptacije :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 385.000 €

K204

Kamena kuća sa tri stambene jedinice i pogledom na more.

Kuća raspolaže sa tri stana, dva u prizemlju (74m2 + 115m2) i jedan na 1. katu. (134m2), a nalazi se na okućnici od 380m2.

Jedan stan u prizemlju sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe i kupaonice, a drugi stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje sa izlazom na terasu. Iz tog stana se ide u konobu.

Stan na 1. katu. sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja pruža pogled na more.

Grijanje kuće je centralno na naftu, hlađenje pomoću klima uređaja, a kuća ima i kamin.

Dvorište je uređeno i ograđeno zidom, gdje se nalaze 2 parkirna mjesta.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.