



Šifra :	01881
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218 m2
Površina zemljišta :	672 m2
Udaljenost od grada :	2300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 850.000 €

S203

Moderna vila sa bazenom 2 km od mora.

Vila se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC, tehnička soba/vešeraj, garderoba, blagovaonicom s kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu od 16.89m2 gdje se nalazi sunčalište i bazen od 41m2.

Na 1. katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, a dvije sobe imaju izlaz na terasu.

Vila se prodaje do faze ključ u ruke sa završenim podovima, sanitarijama, stolarijom, instalacijama i sustavom za grijanje.

Grijanje je regulirano fenkojlerima uz pomoć toplinske dizalice, podnim grijanjem u kupaonicama, a izolacija fasade je 10 cm.

Uređeni okoliš će imati sustav navodnjavanja.

Vila će imati alarmni sustav, te će biti provedena prva faza za video nadzor.

Namještaj nije u cijeni.