



<b>Šifra :</b>	01881
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	218 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	672 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 850.000 €

**S203**

Moderna vila sa bazenom 2 km od mora.

Vila se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC, tehnička soba/vešeraj, garderoba, blagovaonica s kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu od 16.89m2 gdje se nalazi sunčalište i bazen od 41m2.

Na 1. katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, a dvije sobe imaju izlaz na terasu.

Vila se prodaje do faze ključ u ruke sa završenim podovima, sanitarijama, stolarijom, instalacijama i sustavom za grijanje.

Grijanje je regulirano fenkojlerima uz pomoć toplinske dizalice, podnim grijanjem u kupaonicama, a izolacija fasade je 10 cm.

Uređeni okoliš će imati sustav navodnjavanja.

Vila će imati alarmni sustav, te će biti provedena prva faza za video nadzor.

Namještaj nije u cijeni.