



<b>Šifra :</b>	01879
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 165.000 €

S211

Stan se nalazi u modernoj zgradi koja se sastoji od prizemlja, 1., 2. i 3. kata. Sve etaže povezane su liftom.

Stan se sastoji od spavaće sobe, kupaonice s tuš kabinom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te balkona s pogledom na more.

Stan se prodaje se namješten.

Grije se i hladi pomoću inverter klima uređaja i podnog grijanja.

Klizne stijene su PVC + električne roletne.