



| | |
|--|---------------|
| Šifra : | 01878 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 249 m2 |
| Površina zemljišta : | 800 m2 |
| Udaljenost od grada : | 8000 m |
| Udaljenost od mora : | 8000 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica / WC : | 4 / 1 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Balkon : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Kamin : | Da |
| Grijanje - Toplinska dizalica : | Da |
| Spremište : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 885.000 €

K202

U mirnom mjestu nedaleko Poreča nalazi se ova moderna vila sa bazenom. Vila od 249m2 nalazi se na zemljištu od 800m2, te se proteže na prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, tehnička soba/vešeraj, gostinjski WC, spremište, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica po open space konceptu sa staklenim stijenama koje daju svijetlost prostoru. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište s bazenom 8mx3.5m, vanjskim tušem, biti će provedena i prva faza za jacuzzi i ljetnu kuhinju.

Na 1. katu se nalazi hodnik 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe imaju svoju vlastitu terasu. Master bedroom imati će kupaonu sa tušem i kadom, te prostranu terasu sa pogledom na more.

Vila raspolaže i garažom u kojoj će se nalaziti punjač za električno auto i zasebna tehnička prostorija za bazen.

Podno grijanje je sprovedeno u svim prostorijama putem toplinske dizalice, te će raspolagati klima uređajima za hlađenje.

Izolacija je staklena vuna 10cm sa duplom mrežicom.

Završetak je predviđen krajem jeseni 2024.